

תאריך: 05/02/2024

סקר עצים להיתר בניה

גוש 123 חלקה 123

רב תכליתי וינגייט

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מקום העץ (0-5)	ערך מין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערך (0-20)	אזור שורשים (מ') מוגן	היתכנות העתקה	הערות
1	אורן קנרי		13	80	4	5	3	2	14	8	נמוכה	
2	אראוקריה רמה		16	50	4	5	4	3	16	5	נמוכה	
3	אורן קנרי		10	50	5	3	3	1	12	5	נמוכה	
4	אורן קנרי		10	65	4	5	3	2	14	6.5	נמוכה	
5	אורן קנרי		10	50	4	5	3	1	13	5	נמוכה	
6	אראוקריה רמה		17	50	5	5	4	3	17	5	נמוכה	
7	אורן קנרי		10	60	4	5	3	2	14	6	נמוכה	
8	אורן קנרי		10	50	5	5	3	2	15	5	נמוכה	
9	אורן קנרי		10	25	4	5	3	1	13	2.5	נמוכה	מיקום מקורב
10	אורן קנרי		10	45	5	5	3	2	15	4.5	נמוכה	
11	אראוקריה רמה		15	40	4	5	4	3	16	4	נמוכה	
12	סייגרוס רומנזוף		5	30	4	5	2	1	12	3	נמוכה	
13	היביסקוס רם		5	60	4	5	2	3	14	6	נמוכה	
14	רימון מצוי		2	5	5	5	3	1	14	0	נמוכה	לא בוגר
15	סייגרוס רומנזוף		4	20	5	5	2	1	13	2	נמוכה	
16	דיפסיס משולש		2	35	5	5	3	1	14	3.5	נמוכה	
17	סייגרוס רומנזוף		6	20	5	5	2	1	13	2	נמוכה	
18	הדר המנדרין		2	5	5	5	2	1	13	0	נמוכה	לא בוגר
19	דיפסיס משולש		3	45	5	5	3	1	14	4.5	נמוכה	
20	דיפסיס משולש		2	45	5	5	3	1	14	4.5	נמוכה	
21	דיפסיס משולש		2	30	5	5	3	1	14	3	נמוכה	
22	סייגרוס רומנזוף		10	30	5	5	2	1	13	3	נמוכה	
23	אורן קנרי		12	40	5	5	3	2	15	4	נמוכה	
24	אורן קנרי		10	45	5	5	3	2	15	4.5	נמוכה	
25	יוקה מינים שונים		3	5	5	5	3	1	14	0	נמוכה	לא בוגר
26	יוקה מינים שונים		2	5	5	5	3	1	14	0	נמוכה	לא בוגר

העצים המסומנים בכחול במפת המדידה, אינם עצים/ אינם קיימים/ אינם עצים בוגרים כהגדרתם בתיקון 89 לחוק התכנון והבניה.

ממצאי הבדיקה נכונים לזמן הבדיקה בלבד

בברכה, אגרונום B.Sc.Agr

יועץ וממונה בטיחות, אורי אייגנר

אורי אייגנר
אגרונום וגזם מומחה
ט"ז 4239584-050

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מקום העץ (0-5)	ערך מין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערך (0-20)	אזור שורשים מוגן (מ')	שווי עץ (ש)	היתכנות העתקה	הערות
27	יוקה מינים שונים		2	5	5	5	3	1	14	0	0 ש	נמוכה	לא בוגר
28	רוניאת הפלגים		6	25	4	5	2	1	12	2.5	3,312 ש	נמוכה	
29	רוניאת הפלגים		6	25	4	5	2	1	12	2.5	3,312 ש	נמוכה	
30	תמר קנרי		5	45	5	5	2	1	13	4.5	3,150 ש	נמוכה	
31	תמר קנרי		5	45	5	5	2	1	13	4.5	3,150 ש	נמוכה	
32	ליוויסטונה מינים שונים		1	5	5	5	3	1	14	0	0 ש	נמוכה	דקל ציקס, לא בוגר
33	ליוויסטונה מינים שונים		1	5	5	5	3	1	14	0	0 ש	נמוכה	דקל ציקס, לא בוגר
34	ליוויסטונה מינים שונים		1	5	5	5	3	1	14	0	0 ש	נמוכה	דקל ציקס, לא בוגר
35	הדר התפוז		2	5	5	5	2	1	13	0	0 ש	נמוכה	תפוז סיני, לא בוגר
36	הדר התפוז		2	5	5	5	2	1	13	0	0 ש	נמוכה	תפוז סיני, לא בוגר
37	הדר התפוז		2	5	5	5	2	1	13	0	0 ש	נמוכה	תפוז סיני, לא בוגר
38	הדר התפוז		2	5	5	5	2	1	13	0	0 ש	נמוכה	תפוז סיני, לא בוגר
39	הדר התפוז		2	5	5	5	2	1	13	0	0 ש	נמוכה	תפוז סיני, לא בוגר



טבלה מסכמת - קביעת ערכיות העצים					מין העץ
סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	
10		3	7		אורן קנרי
3			2	1	אראוקריה רמה
1		1			הדר המנדרין
5		5			הדר התפוז
1			1		היבסקוס רם
3			3		יוקה מינים שונים
1			1		רימון מצוי
4			4		דיפסיס משולש
3			3		ליוויסטונה מינים שונים
4		4			סייגרוס רומנזוף
2		2			רוניאת הפלגים
2		2			תמר קנרי
39	0	17	21	1	סה"כ עצים
100%	0%	44%	54%	3%	אחוזים מכלל העצים

טבלת מידע מרכזת

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	גזע 1	גזע 2	גזע 3	קוטר משוקל ל	סך ערך (0-20)	ערכיות העץ	סטטוס מוצע
1	אורן קנרי	0	13	80	0	0	80	14	גבוה	שימור
2	אראוקריה רמה	0	16	50	0	0	50	16	גבוה	שימור
3	אורן קנרי	0	10	50	0	0	50	12	בינונית	שימור
4	אורן קנרי	0	10	40	40	10	65	14	גבוה	שימור
5	אורן קנרי	0	10	50	0	0	50	13	בינונית	שימור
6	אראוקריה רמה	0	17	50	0	0	50	17	גבוה מאוד	שימור
7	אורן קנרי	0	10	35	30	20	60	14	גבוה	שימור
8	אורן קנרי	0	10	50	0	0	50	15	גבוה	שימור
9	אורן קנרי	0	10	25	0	0	25	13	בינונית	כריתה
10	אורן קנרי	0	10	45	0	0	45	15	גבוה	שימור
11	אראוקריה רמה	0	15	40	0	0	40	16	גבוה	שימור
12	סייגרוס רומנזוף	0	5	30	0	0	30	12	בינונית	כריתה
13	היביסקוס רם	0	5	30	30	30	60	14	גבוה	שימור
14	רימון מצוי	0	2	5	0	0	5	14	גבוה	לא אילן מוגן
15	סייגרוס רומנזוף	0	4	20	0	0	20	13	בינונית	כריתה
16	דיפסיס משולש	0	2	35	0	0	35	14	גבוה	כריתה
17	סייגרוס רומנזוף	0	6	20	0	0	20	13	בינונית	כריתה
18	הדר המנדרין	0	2	5	0	0	5	13	בינונית	לא אילן מוגן
19	דיפסיס משולש	0	3	45	0	0	45	14	גבוה	כריתה
20	דיפסיס משולש	0	2	45	0	0	45	14	גבוה	כריתה
21	דיפסיס משולש	0	2	30	0	0	30	14	גבוה	כריתה
22	סייגרוס רומנזוף	0	10	30	0	0	30	13	בינונית	כריתה
23	אורן קנרי	0	12	40	0	0	40	15	גבוה	כריתה
24	אורן קנרי	0	10	45	0	0	45	15	גבוה	כריתה
25	יוקה מינים שונים	0	3	5	0	0	5	14	גבוה	לא אילן מוגן
26	יוקה מינים שונים	0	2	5	0	0	5	14	גבוה	לא אילן מוגן

מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	גזע 1	גזע 2	גזע 3	קוטר משוקל ל	סך ערך (0-20)	ערכיות העץ	סטאטוס מוצע
27	יוקה מינים שונים	0	2	5	0	0	5	14	גבוה	לא אילן מוגן
28	רוניאת הפלגים	0	6	25	0	0	25	12	בינונית	כריתה
29	רוניאת הפלגים	0	6	25	0	0	25	12	בינונית	כריתה
30	תמר קנרי	0	5	45	0	0	45	13	בינונית	שימור
31	תמר קנרי	0	5	45	0	0	45	13	בינונית	שימור
32	ליוויסטונה מינים שונים	0	1	5	0	0	5	14	גבוה	לא אילן מוגן
33	ליוויסטונה מינים שונים	0	1	5	0	0	5	14	גבוה	לא אילן מוגן
34	ליוויסטונה מינים שונים	0	1	5	0	0	5	14	גבוה	לא אילן מוגן
35	הדר התפוז	0	2	5	0	0	5	13	בינונית	לא אילן מוגן
36	הדר התפוז	0	2	5	0	0	5	13	בינונית	לא אילן מוגן
37	הדר התפוז	0	2	5	0	0	5	13	בינונית	לא אילן מוגן
38	הדר התפוז	0	2	5	0	0	5	13	בינונית	לא אילן מוגן
39	הדר התפוז	0	2	5	0	0	5	13	בינונית	לא אילן מוגן

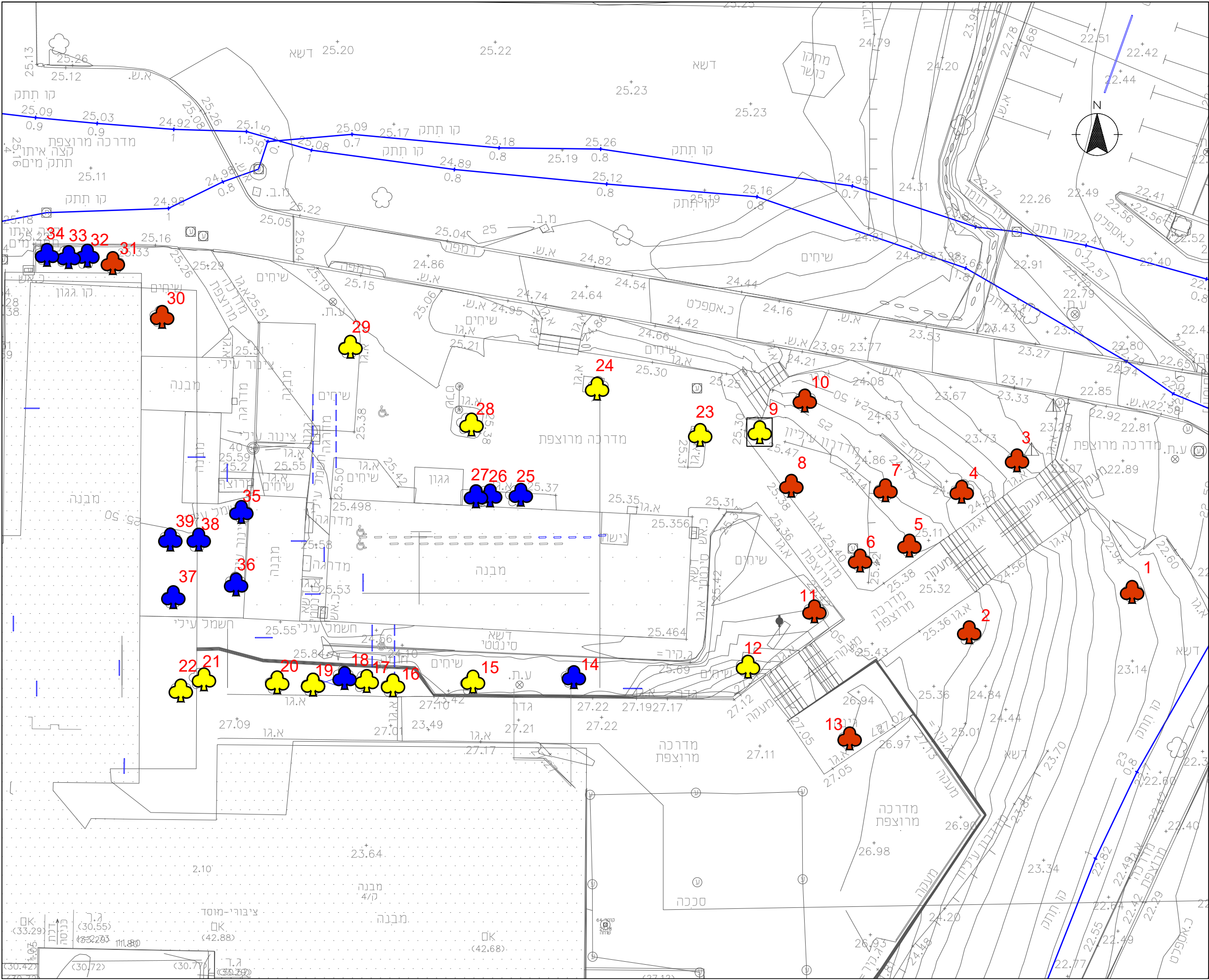


טבלה מסכמת - קביעת סטאטוס עצים					מין העץ
סה"כ	לא מוגן/ קיים	העתקה	כריתה	שימור	
10			3	7	אורן קנרי
3				3	אראוקריה רמה
1	1				הדר המנדרין
5	5				הדר התפוז
1				1	היביסקוס רם
3	3				יוקה מינים שונים
1	1				רימון מצוי
4			4		דיפסיס משולש
3	3				ליוויסטונה מינים שונים
4			4		סייגרוס רומנזוף
2			2		רוזניאת הפלגים
2				2	תמר קנרי
39	13		13	13	סה"כ כמות עצים
₪ 329,497		₪ -	₪ 71,885	₪ 257,612	סה"כ ערך חליפי
100%	33%	0%	33%	33%	אחוזים מכלל העצים









נספח עצים בוגרים

מבנה השתלמויות, מכון וינגייט

גיליון 1 מתוך 2

טבלת גושים וחלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7707		257,259,260

רקע מדידה רקע פיתוח/ קרקע רקע מינוס אחד

מקרא:

עץ לשימור

עץ להעתקה

עץ לכריתה

עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד
אלא בסימון עצמי במיקום מקורב

עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד
אלא בסימון עצמי במיקום מקורב

עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד
אלא בסימון עצמי במיקום מקורב

עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח/
אילן לא מוגן ע"פ תיקון 89 לחוק התנו"ב

עץ חדש לנטיעה/ מיקום עץ מועתק

פוליגון עצים לשימור

פוליגון עצים להעתקה

פוליגון עצים לכריתה

גבול התכנית

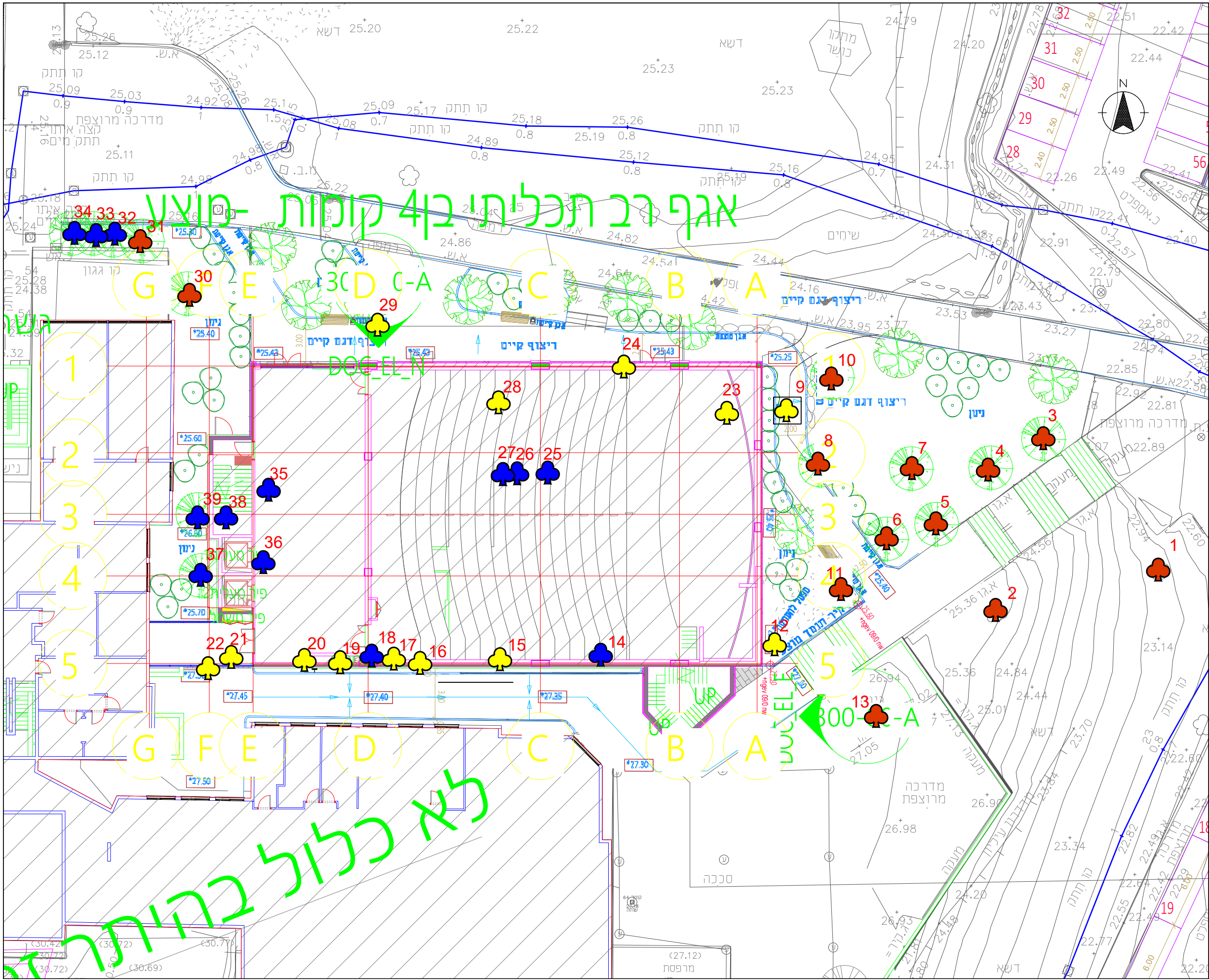
תאריך	שינויים
6/2/24	סימון יעוד עצים

קנ"מ	1:250
גיליון	A3

סקרי עצים

מפת מיקום המגרש והמבנה

עורך התכנית:	אורי אייגר
כתובת:	ענב, ד.ב. צפון השומרון
טלפון:	050-4239584
תאריך:	6/2/24
חתימה:	אורי אייגר



נספח עצים בוגרים

מבנה השתלמויות, מכון וינגייט

גיליון 2 מתוך 2

טבלת גושים וחלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7707		257,259,260

רקע מדידה

רקע פיתוח/ קרקע

רקע מינוס אחד

מקרא:

עץ לשימור

עץ להעתקה

עץ לכריתה

עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד

עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד

עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד

עץ לשימור עצי מים בשיטח/ אילן לא מוגן ע"פ תיקון 89 לחוק התנו"ב

עץ חדש לנטיעה/ מיקום עץ מועתק

פולגון עצים לשימור

פולגון עצים להעתקה

פולגון עצים לכריתה

גבול התכנית

תאריך	שינויים
6/2/24	סימון יעוד עצים

קנ"מ	1:250
גיליון	A3

סקרי עצים

מפת מיקום המיקום

עורך התכנית:	אורי אייגר
כתובת:	ענב, ד.ב. צפון השומרון
טלפון:	050-4239584
תאריך:	6/2/24
חתימה:	אורי אייגר